



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب نامه هیئت وزیران

بسمه تعالی

“با صلوات بر محمد و آل محمد”

وزارت امور اقتصادی و دارایی - وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی  
سازمان برنامه و بودجه کشور - بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

هیئت وزیران در جلسه ۱۳۹۹/۳/۱۱ به پیشنهاد شماره ۹۳۲۰۳ مورخ ۱۳۹۹/۲/۳۱ سازمان برنامه و بودجه کشور و به استناد بند (ز) تبصره (۱۶) ماده واحده قانون بودجه سال ۱۳۹۹ کل کشور، آیین نامه اجرایی بند یادشده را به شرح زیر تصویب کرد:

**آیین نامه اجرایی بند (ز) تبصره (۱۶) ماده واحده قانون بودجه سال ۱۳۹۹ کل کشور**

**ماده ۱-** به منظور تسهیل در تأمین مسکن بازنشستگان صندوق های کشوری، لشکری و تأمین اجتماعی از محل منابع حاصل از بازپرداخت اقساط مسکن مهر و با رعایت سایر تکالیف مقرر از جمله اعطای تسهیلات برای سایر واحدهای مسکن مهر و تأمین منابع صندوق پس انداز مسکن یکم، چهل هزار (۴۰,۰۰۰) فقره تسهیلات خرید یا ساخت مسکن با رعایت الگوی مصرف مسکن پرداخت می شود.

**ماده ۲-** سقف فردی تسهیلات پرداختی از محل بند (ز) تبصره (۱۶) ماده واحده قانون بودجه سال ۱۳۹۹ کل کشور در کلان شهرها پانصد میلیون (۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال و سایر شهرها و روستاها چهارصد میلیون (۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال در قبال اخذ وثایق و تضامین معتبر مطابق ضوابط و مقررات ذی ربط تعیین می شود و سایر شرایط اعطای تسهیلات با پیشنهاد بانک مسکن به تصویب شورای پول و اعتبار می رسد.

**ماده ۳-** نرخ تسهیلات مذکور در شهر تهران نه درصد (۹٪)، مراکز استان ها هفت درصد (۷٪) و سایر مناطق شهری و روستایی چهار درصد (۴٪) تعیین می شود.

**ماده ۴-** بازنشستگان کشوری، لشکری و تأمین اجتماعی برای دریافت تسهیلات مذکور باید دارای شرایط زیر باشند:

۱- طی (۱۰) سال گذشته خود و همسرشان فاقد واحد مسکونی بوده و از تسهیلات خرید یا ساخت مسکن استفاده نکرده باشند.

۲- حداقل (۵) سال از تاریخ بازنشستگی آنها گذشته باشد.



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب نامه هیئت وزیران

۳- مستمری آنها کمتر از سی میلیون (۳۰۰۰۰۰۰۰) ریال در ماه باشد.

تبصره- افراد با سابقه بازنشستگی بالاتر در اولویت پرداخت تسهیلات قرار دارند.

ماده ۵- تسهیلات خرید مسکن صرفاً برای واحدهای کمتر از (۱۵) سال ساخت قابل پرداخت

است و مدت بازپرداخت اقساط تسهیلات مذکور با احتساب دوران مشارکت مدنی، (۱۰) سال تعیین می شود.

ماده ۶- صندوق های بازنشستگی کشوری، لشکری و تأمین اجتماعی موظفند بازپرداخت اقساط

تسهیلات پرداختی به بازنشستگان معرفی شده را تا تسویه کامل تضمین کنند و ظرف یک ماه بعد از ارسال اطلاعات اعلامی بانک مسکن، نسبت به کسر اقساط ماهانه تسهیلات یادشده از مستمری دریافت کنندگان تسهیلات اقدام و حداکثر تا ده روز از تاریخ پرداخت مستمری های ایشان به حساب بانک مسکن کارسازی کنند.

ماده ۷- بانک مسکن متناسب با منابع مالی در اختیار، حاصل از وصول اقساط تسهیلات طرح

مسکن مهر با رعایت ماده (۱) این آیین نامه بر اساس نسبت اعلامی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی مراتب را به صندوق های بازنشستگی اعلام و صندوق های مذکور بر حسب تعداد اعلامی، نسبت به معرفی افراد واجد شرایط به صورت برخط به بانک مسکن اقدام می کنند.

تبصره- بانک مسکن با استعلام از سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، شرایط صدر بند (۱)

ماده (۴) این آیین نامه را احراز می کند.

ماده ۸- بانک مسکن موظف است عملکرد اجرای این تصویب نامه را هر سه ماه یکبار به سازمان

برنامه و بودجه کشور و بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران گزارش کند.

اسحاق جهانگیری

معاون اول رئیس جمهور