



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب نامه هیئت وزیران

بسمه تعالی

"با صلوات بر محمد و آل محمد"

وزارت راه و شهرسازی - وزارت امور اقتصادی و دارایی
سازمان برنامه و بودجه کشور

هیئت وزیران در جلسه ۱۳۹۹/۱۱/۱۵ به پیشنهاد شماره ۴۱۹۹۷/۱۰۰/۰۲ مورخ ۱۳۹۹/۴/۱۹ وزارت راه و شهرسازی و به استناد ماده واحده قانون احداث پروژه‌های عمرانی بخش راه و ترابری از طریق مشارکت بانک‌ها و سایر منابع مالی و پولی کشور - مصوب ۱۳۶۶ - تصویب کرد:

۱- شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید که در این تصویب‌نامه "شرکت" نامیده می‌شود، به نمایندگی از وزارت راه و شهرسازی که در این تصویب‌نامه "وزارت" نامیده می‌شود، مجاز است با حفظ مالکیت دولت برای تأمین مالی احداث قطار برقی شهر جدید پردیس به شهر تهران به طول حدود (۲۵) کیلومتر (دو ایستگاه در مسیر و توقفگاه) با برآورد تقریبی چهل هزار و چهارصد و پنجاه و پنج میلیارد (۴۰۴۵۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال شامل عملیات عمرانی و تجهیزات ثابت که در این تصویب‌نامه "پروژه" نامیده می‌شود، شامل مطالعات، تأمین منابع مالی، احداث - تکمیل، تجهیز، راه‌اندازی و انتقال در قالب بند (ب) ماده (۲) آیین‌نامه اجرایی قانون احداث پروژه‌های عمرانی بخش راه و ترابری از طریق مشارکت بانک‌ها و سایر منابع مالی و پولی کشور موضوع تصویب‌نامه شماره ۷۵۰۵/ت/۱۳۲۱ هـ مورخ ۱۳۹۴/۱/۲۶ نسبت به انعقاد قرارداد واگذاری با شرکت احداث و راه‌اندازی متروی پردیس به شهر تهران به سهامداری شرکت سرمایه‌گذار منتخب وابسته به قرارگاه خاتم‌الانبیاء (ص) که در این تصویب‌نامه "شرکت طرف قرارداد" نامیده می‌شود، با رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله ضوابط و مقررات زیست محیطی اقدام نماید.

۲- "شرکت طرف قرارداد" عهده دار تأمین سی درصد (۳۰٪) از منابع مالی مورد نیاز برای اجرای "پروژه"، تأسیسات جانبی خاص آن تا شروع مرحله بهره‌برداری و تسویه حساب کامل هزینه‌ها خواهد بود و در خصوص بقیه آن، حداقل چهل درصد (۴۰٪) از منابع مالی داخلی "شرکت" و تا سی درصد (۳۰٪) از محل طرح شماره (۱۵۰۲۰۰۴۰۰۴) مندرج در قانون بودجه سنواتی تأمین خواهد شد.

۳- "شرکت طرف قرارداد" مکلف است پیشنهاد قیمت اجرای "پروژه" را به همراه تحلیل (آنالیز) قیمت مربوط براساس مطالعات مصوب "شرکت" و آخرین فهرست‌های بهای ابلاغ شده توسط سازمان برنامه و بودجه کشور و ضرایب آن با اعمال ضریب به روزرسانی شاخص مبنای تعدیل فهرست‌های بها و پیش‌بینی تعدیل دوره ساخت، مالیات بر ارزش افزوده، حق بیمه‌های سهم کارفرما و سایر هزینه‌های جانبی مرتبط با اجرای طرح را جهت بررسی و تأیید نهایی به "شرکت" تحویل نماید. هزینه‌های یاد شده پس از تصویب "شرکت" و تأیید "وزارت" جزو هزینه‌های قابل قبول سرمایه‌گذاری "پروژه" منظور و مبنای محاسبه قرار می‌گیرد.

تبصره ۱ - در صورت انجام پیمانکاری توسط "شرکت طرف قرارداد" (با پیمانکار وابسته به آن) ضریب بالاسری قرارداد پیمانکاری معادل (۱/۲۰) و ضریب پیمانکاری در بخش ابنیه



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب نامه هیئت وزیران

(۱/۱۴) و در بخش تجهیزات (۱/۲۱) خواهد بود. در صورت واگذاری کار پیمانکاری به پیمانکاران دیگر، از طریق مناقصه عمومی مورد تأیید "شرکت" ضریب بالاسری حداکثر (۱/۳۰) منظور می شود.

تبصره ۲ - انجام امور طراحی و مطالعات "پروژه" مذکور بر عهده "شرکت" طرف قرارداد بوده که هزینه های آن پس از تصویب مطالعات و طراحی و تأیید توسط "شرکت" جزو هزینه های قابل قبول سرمایه گذاری "پروژه" منظور خواهد شد.

۴ - پیش بینی اولیه دوره واگذاری طبق گزارش هزینه - درآمد اولیه مورد تأیید "شرکت" معادل حداکثر (۲۱) سال مشتمل بر (۵) سال دوره مطالعه و احداث، (۱) سال دوره تنفس و حداکثر (۱۵) سال دوره واگذاری منافع بهره برداری و دوره پرداخت اقساط (شامل اصل و سود مصوب) به "شرکت" طرف قرارداد می باشد و بخشی از آن از محل درآمدهای حاصل از طرح مانند تبلیغات و اجاره غرفه خواهد بود. لیکن دوره واگذاری واقعی محدود به بازگشت کامل سرمایه و سود سرمایه گذاری تا پایان دوره واگذاری، هر کدام که مقدم باشد و زودتر محقق شود، می باشد.

۵ - نرخ سود سرمایه گذاری "شرکت" طرف قرارداد در دوران احداث و بهره برداری معادل نرخ سود تسهیلات مشارکتی مصوب شورای پول و اعتبار به علاوه دو درصد (۰.۲٪) در زمان انعقاد قرارداد صورت می گیرد و مبلغ آن تا پایان دوره ثابت و قابل افزایش نیست.

تبصره - چنانچه دوره احداث و مطالعه، بر اثر تعلل شرکت طرف قرارداد و پیمانکاران معرفی شده از سوی شرکت طرف قرارداد بیش از (۶۰) ماه به طول انجامد، در دوره تأخیر نه تنها هیچ گونه سودی برای آورده شرکت طرف قرارداد منظور نخواهد شد بلکه بر اساس ماده (۴۸) آیین نامه مذکور در بند (۱) این تصویب نامه نسبت به استیفای حقوق دولت و تعیین تکلیف پروژه اقدامات لازم صورت می گیرد.

۶ - شرکت موظف است نسبت به تأمین منابع مالی عملیات اجرایی توقفگاه و پنج کیلومتر مسیر ایستگاه دوم در شهر جدید پردیس اقدام نماید.

اسحاق جهانگیری

معاون اول رئیس جمهور