



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب نامه هیئت وزیران

بسمه تعالی

“با صلوات بر محمد و آل محمد”

وزارت راه و شهرسازی - وزارت امور اقتصادی و دارایی  
سازمان برنامه و بودجه کشور

هیئت وزیران در جلسه ۱۳۹۹/۱۱/۱۵ به پیشنهاد شماره ۱۰۹۸۶۰/۱۰۰/۰۲ مورخ ۱۳۹۹/۸/۲۱ وزارت راه و شهرسازی و به استناد ماده واحده قانون احداث پروژه‌های عمرانی بخش راه و ترابری از طریق مشارکت بانک‌ها و سایر منابع مالی و پولی کشور - مصوب ۱۳۶۶ - تصویب کرد:

۱- شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی (ره) که در این تصویب‌نامه "شرکت" نامیده می‌شود به نمایندگی از وزارت راه و شهرسازی که در این تصویب‌نامه "وزارت" نامیده می‌شود، مجاز است با حفظ مالکیت دولت، برای تأمین مالی هزینه‌های اجرای پروژه تکمیل، راه‌اندازی، اجاره و انتقال پروژه اصلاح حریم‌های پروازی (استریپ‌ها) و بهسازی سطوح پروازی شمالی فرودگاه امام خمینی (ره) با برآورد تقریبی هشتصد و هفتاد و شش میلیارد (۸۷۶٫۰۰۰٫۰۰۰) ریال که در این تصویب‌نامه "پروژه" نامیده می‌شود، در قالب بند (ب) ماده (۲) آیین‌نامه اجرایی قانون احداث پروژه‌های عمرانی بخش راه و ترابری از طریق مشارکت بانک‌ها و سایر منابع مالی و پولی کشور موضوع تصویب‌نامه شماره ۵۱۳۲۱/۷۵۰۵/ت/۵۱۳۲۱ هـ مورخ ۱۳۹۴/۱۱/۲۶ نسبت به انعقاد قرارداد با شرکت احداث و تکمیل پروژه اصلاح حریم‌های پروازی (استریپ‌ها) و بهسازی سطوح پروازی شمالی فرودگاه امام خمینی (ره) به سهامداری شرکت مهندسی و توسعه نفت و گاز محمدیان که از طریق مذاکره رقابتی انتخاب گردیده است و در این تصویب‌نامه "شرکت طرف قرارداد" نامیده می‌شود، با رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله ضوابط و مقررات زیست‌محیطی اقدام نماید.

۲- "شرکت طرف قرارداد" عهده‌دار تأمین حدود هفتصد و سیزده میلیارد (۷۱۳٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰) ریال از منابع مالی مورد نیاز برای احداث و تکمیل "پروژه" تا مرحله راه‌اندازی کامل "پروژه" و تسویه حساب هزینه‌ها در قالب اجاره به شرط تملیک برای مدت یکسال در قالب بازه زمانی مندرج در الگوی مالی پیوست قرارداد آتی خواهد بود. "شرکت" نیز با توجه به ردیف شماره طبقه بندی (۱۳۰۳۰۱۷۰۰۹) در طرح‌های تملک دارایی سرمایه‌ای با عنوان مشارکت و تکمیل فرودگاه بین‌المللی امام خمینی (ره) و ردیف شماره طبقه‌بندی (۲۶۵۴۶۰) دستگاه مجری با عنوان شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی (ره) مندرج در



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب نامه هیئت وزیران

قانون بودجه سال ۱۳۹۹ کل کشور، تأمین حدود یکصد و شصت و سه میلیارد (۱۶۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰) ریال از برآورد هزینه‌ها را تعهد نموده که از محل منابع داخلی مصوب مربوط "شرکت" تأمین خواهد شد.

۳- "شرکت طرف قرارداد" قیمت پیشنهادی مندرج در بند (۲) این تصویب‌نامه را جهت اجرای پروژه، به همراه تجزیه و تحلیل قیمت مربوط بر اساس مطالعات و طراحی مصوب ارایه شده توسط "شرکت" و آخرین فهرست‌های بهای ابلاغ شده توسط سازمان برنامه و بودجه کشور و ضرایب آن با اعمال ضریب به‌روزرسانی شاخص مبنای تعدیل فهرست‌های بها و پیش‌بینی تعدیل دوره ساخت، حق بیمه‌های سهم کارفرما و سایر هزینه‌های جانبی مرتبط با اجرای طرح را با تأیید نهایی به "شرکت" تحویل نموده است. هزینه‌های یادشده پس از تأیید "شرکت" و حسابرس منتخب وزارت امور اقتصادی و دارایی، جزو هزینه‌های قابل قبول سرمایه‌گذاری "پروژه" منظور و مبنای محاسبه قرار می‌گیرد.

۴- "شرکت طرف قرارداد" می‌تواند پس از عقد قرارداد واگذاری، پیمانکاری "پروژه" و تأسیسات جانبی خاص آن را به پیمانکاران واجد صلاحیت و مورد تأیید "شرکت" واگذار نماید.  
۵ - پیش‌بینی اولیه دوره واگذاری معادل (۱۸) ماه مشتمل بر (۶) ماه دوره احداث و تکمیل و (۱۲) ماه دوره پرداخت اقساط (شامل اصل سرمایه و سود مصوب) به "شرکت طرف قرارداد" خواهد بود.

۶ - نرخ سود سرمایه‌گذاری "شرکت طرف قرارداد" در دوره واگذاری معادل نرخ سود سپرده بلند مدت دو ساله مصوب شورای پول و اعتبار بعلاوه سه درصد (۰.۳٪) در زمان انعقاد قرارداد تعیین می‌گردد.

تبصره ۱- به روز رسانی سالانه مانده سرمایه‌گذاری قابل استهلاک در جدول بازپرداخت اقساط اجاره ماهیانه بر مبنای نرخ سود سپرده بلند مدت دو ساله بانک‌های دولتی مصوب شورای پول و اعتبار بعلاوه سه درصد (۰.۳٪) در ابتدای هر سال صورت می‌گیرد.

تبصره ۲- چنانچه دوره احداث، بر اثر تعلل "شرکت طرف قرارداد" و یا پیمانکاران معرفی شده از سوی "شرکت طرف قرارداد" بیش از (۶) ماه به طول انجامد، در دوره تأخیر نه تنها هیچ‌گونه سودی برای آورده "شرکت طرف قرارداد" منظور نخواهد شد بلکه بر اساس ماده (۴۸) آیین‌نامه مذکور در بند (۱) این تصویب‌نامه نسبت به استیفای حقوق دولت و تعیین تکلیف "پروژه" اقدامات لازم صورت می‌گیرد.

۷- مسئولیت نگهداری و بهره‌برداری از "پروژه" و تأسیسات جانبی خاص آن پس از دوره احداث بر عهده "شرکت" می‌باشد.



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب نامه هیئت وزیران

تبصره ۱- پس از پرداخت کامل اقساط (شامل اصل سرمایه و سود مصوب) منافع بهره برداری از "پروژه" و تأسیسات جانبی خاص آن به "شرکت" منتقل و از آن پس "شرکت طرف قرارداد" نسبت به منافع مذکور هیچ گونه ادعایی نخواهد داشت.

تبصره ۲- مرجع تأیید هزینه های احداث "پروژه" در دوره واگذاری در چهارچوب دستورالعمل های مصوب "وزارت" و همچنین پرداخت کامل اقساط (شامل اصل سرمایه و سود مصوب)، حسابرس مورد تأیید وزارت امور اقتصادی و دارایی می باشد.

۸- "شرکت" مکلف است پس از پایان دوره احداث و راه اندازی کامل "پروژه" بر اساس جدول پرداخت اقساط اجاره مورد توافق با "شرکت طرف قرارداد" که منضم به قرارداد می باشد، نسبت به پرداخت اقساط مذکور از محل درآمدهای خود و واریز آن به حساب معرفی شده از سوی "شرکت طرف قرارداد" اقدام نماید.

۹- بیمه، مالیات و سایر حقوق و عوارض ناشی از اجرای "پروژه" تابع قوانین و مقررات طرح های عمرانی می باشد.

۱۰- "شرکت" موظف است در قرارداد منعقد، نحوه استیفای حقوق دولت را در صورت خودداری و یا ناتوانی "شرکت طرف قرارداد" در اجرای مفاد قرارداد پیش بینی نماید.

اسحاق جهانگیری

معاون اول رئیس جمهور